

ЗАТВЕРДЖУЮ

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації,
голова комісії

Петро ПАНТЕЛЕЄВ

«30» січня 2023 року

ПРОТОКОЛ № 1

засідання комісії для проведення конкурсу проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках

м. Київ

вул. Хрещатик, 36, каб. 512

14-00

Головуючий: Пантелеєв П.О.

Присутні: Науменко Д.В., Басурова О.А., Пономаренко А.М., Бродський О.Я., Криворучко Т.Г., Грушко В.В., Павлик В.А., Тихонович Ю.С., Тихонов О.Є., Удод Т.Д., Хмара В.В.

Порядок денний:

1. Стан виконання проектів, які стали переможцями у 2022 році Конкурсу проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках (далі – Конкурс).
2. Продовження строку приймання конкурсних пропозицій (проектів) для участі у Конкурсі у 2023 році.
3. Різне.

Розгляд порядку денного

До Питання 1

СЛУХАЛИ:

В. Хмару, який ознайомив присутніх зі звітом про стан виконання робіт у 2022 році, які проводилися в рамках Конкурсу.

Д. Науменка, який повідомив присутніх, що у бюджеті міста Києва для реалізації робіт, що виконуватимуться в рамках Конкурсу у 2023 році, Департаменту житлово-комунальної інфраструктури (далі – Департамент) передбачено 100 млн грн.

Також зазначив, що відповідно до пункту 4 рішення Київради від 26.12.2014 № 865/865 (зі змінами), невиконані проєкти-переможці 2022 року, виконуватимуться у 2023 році (додаток 1).

Також Д. Науменко зазначив, що оскільки 8 проєктів у 2022 році виконані частково, їх завершення здійснюватиметься у 2023 році (додаток 2).

Враховуючи викладене, Д. Науменко зауважив, що бюджетні асигнування, передбачені Департаменту на 2023 рік в рамках яких Комісія може визначати переможців, становлять 10,99 млн грн.

ВИРІШИЛИ:

Інформацію взяти до відома.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12; «проти» - 0; «утрималися» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

До Питання 2

СЛУХАЛИ:

Д. Науменка, який повідомив про малу кількість заявок, поданих для участі у Конкурсі у 2023 році, та зазначив, що це пов'язано з довготривалою відсутністю електричної енергії, складнощами у проведенні загальних зборів через відсутність співвласників.

Також Д. Науменко зазначив, що до Департаменту надходять звернення від ОСББ та ЖБК з проханням продовжити строк приймання документів для участі у Конкурсі.

У зв'язку з викладеним було запропоновано продовжити строк приймання конкурсних пропозицій (проєктів) від ОСББ та ЖБК для участі у Конкурсі у 2023 році до 01.03.2023.

ВИРІШИЛИ:

Продовжити строк приймання конкурсних пропозицій (проєктів) для участі у Конкурсі у 2023 році до 01.03.2023.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12; «проти» - 0; «утрималися» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

До Питання 3

СЛУХАЛИ:

Д. Науменка, який запропонував провести наступне засідання Комісії у лютому 2023 року, на якому обрати переможців із заявок, поданих ОСББ та ЖБК до 01.02.2023.

Заявки подані для участі у Конкурсі з 02.02.2023, розглянути на засіданні Комісії після завершення терміну подання конкурсних пропозицій.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12; «проти» - 0; «утрималися» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

Додаток 1. Перелік робіт, що не виконані у 2022 році та виконуватимуться у 2023 році відповідно до пункту 4 рішення Київради від 26.12.2014 № 865/865 (зі змінами), на 7 арк. в 1 прим.

Додаток 2. Перелік робіт, що розпочаті та незавершені у 2021 - 2022 роках і виконуватимуться у 2023 році, на 1 арк. в 1 прим.

Протокол вела



Анастасія ПОНОМАРЕНКО

Додаток 1

Перелік робіт, що не виконані у 2022 році та виконуватимуться у 2023 році відповідно до пункту 4 рішення Київради від 26.12.2014 № 865/865 (зі змінами)

№ з/п	Найменування ОСББ (ЖБК)	Адреса	Вид робіт за напрямками	Очікувана вартість робіт, грн	Обсяг бюджетних призначень, грн
1	ОСББ «Преображенська 8-Б»	Вул. Преображенська, 8-Б	Капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж	414 850,00	414 850,00
2	ЖБК «Авіатор-15»	Вул. Академіка Єфремова (Уборевича), 17, вул. Чорнобильська, 22	Реконструкція та технічне переоснащення теплових пунктів	1 121 945,37	1 121 945,37
3	ОСББ «Чавдар 28»	Вул. Єлизавети Чавдар, 28	Реконструкція систем теплопостачання та гарячого водопостачання із застосуванням відновлюваних чи альтернативних джерел енергії	157 250,00	157 250,00
4	ОСББ «Бажана 12»	Просп. Миколи Бажана, 12	Капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж	1 101 380,42	1 101 380,42
5	ЖБК «Квазар-11»	Вул. Олександра Попова, 15, 17	Капітальний ремонт та утеплення фасадів	418 800,00	418 800,00
6	ОСББ «Чавдар 2»	Вул. Єлизавети Чавдар, 2	Реконструкція систем теплопостачання та гарячого водопостачання із застосуванням відновлюваних чи альтернативних джерел енергії	481 875,00	481 875,00
7	ОСББ «Вербицького 14В»	Вул. Архітектора Вербицького, 14 В	Капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж	621 036,00	621 036,00
8	ОСББ «Вербицького 10А»	Вул. Архітектора Вербицького, 10-А	Капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж	289 240,00	289 240,00

9	ОСББ «Вікторія»	Вул. Прорізна, 10	Реконструкція внутрішньобудинкових інженерних мереж	1 991 490,00	1 991 490,00
10	ОСББ «Перемога 121»	Просп. Перемоги, 121А, 121Б	Заміна дверей в місцях загального користування	1 465 604,52	1 465 604,52
11	ОСББ «Палладіна 22»	Просп. Академіка Палладіна, 22	Реконструкція теплового пункту	599 070,00	599 070,00
12	ОСББ «Янтар»	Вул. Казимира Малевича (Боженка), 83	Реконструкція системи теплопостачання	2 072 537,60	2 072 537,60
13	ОСББ «Драгоманова 6/1»	Вул. Драгоманова, 6/1	Заміна дверей в місцях загального користування	1 510 699,50	1 510 699,50
14	ОСББ «Політех-Плаза С1»	Просп. Перемоги, 26	Капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж	167 281,00	167 281,00
15	ЖБК «Держплановець-2»	Вул. Антоновича, 88	Заміна вікон на енергозберігаючі та дверей в місцях загального користування	630 000,00	630 000,00
16	ОСББ «Автотранспортник-2»	Вул. Зодчих, 60/1	Капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж	938 096,00	938 096,00
17	ЖБК «Локомотив-5»	Просп. Маяковського, 4-Б	Модернізація внутрішньобудинкових інженерних мереж	301 752,00	301 752,00
			Заміна вікон на енергозберігаючі та дверей в місцях загального користування	470 313,00	470 313,00
18	ОСББ «Русанівський Бульвар 4»	Русанівський бульвар, 4	Реконструкція та технічне переоснащення теплових пунктів	933 314,00	933 314,00
19	ОСББ «МЖК 2 -88»	Вул. Симиренка, 23	Капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж	1 221 048,00	1 221 048,00
20	ОСББ «Затишок»	Вул. Прилужна, 4/15	Заміна вікон на енергозберігаючі та дверей у місцях загального користування	2 327 420,00	2 327 420,00
21	ЖБК «Озерний»	Вул. Йорданська, 9Г	Капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж	1 039 886,00	1 039 886,00
22	ОСББ «ЖК Воскресенський»	Вул. Петра Запорозця, 26-А	Реконструкція теплових пунктів та встановлення нових індивідуальних теплопунктів	770 000,00	770 000,00

			Капітальний ремонт внутрішньобудинкового електричного обладнання Заміна освітлювальних приладів у місцях загального користування на енергоефективні та встановлення датчиків руху для регулювання освітленості в місцях загального користування	670 000,00	670 000,00
			Заміна вікон на енергозберігаючі та дверей в місцях загального користування	359 775,00	359 775,00
23	ОСББ «Академіка Палладіна 18/30»	Просп. Академіка Палладіна, 18/30	Реконструкція теплових пунктів та встановлення нових індивідуальних теплопунктів	400 000,00	400 000,00
24	ОСББ «Оазис-2016»	Просп. Героїв Сталінграда, 8, корпуси 2-8	Реконструкція внутрішньобудинкових інженерних мереж Реконструкція теплових пунктів та встановлення нових індивідуальних теплопунктів	1 580 793,00	1 580 793,00
25	ЖБК «Плановик»	Вул. Лаврська, 4-Б, 4-В	Капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж	271 400,00	271 400,00
26	ЖБК «Кристал-24»	Вул. Градинська, 6	Реконструкція теплового пункту	487 643,54	487 643,54
27	ОСББ «ЖК «Французький Квартал-4»	Вул. Василя Тютюнника, 53	Капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж	306 180,00	306 180,00
28	ОСББ «Ревуцького 11-А»	Вул. Ревуцького, 11-А	Реконструкція теплового пункту	1 256 578,00	1 256 578,00
29	ОСББ «Кардіолог»	Вул. Солом'янська, 23	Капітальний ремонт теплового пункту	1 022 609,00	1 022 609,00
30	ОСББ «Весна 136»	Вул. Велика Васильківська, 136	Капітальний ремонт та утеплення фасадів	889 600,00	889 600,00
31	ОСББ «Гмирі 2»	Вул. Бориса Гмирі, 2	Заміна дверей в місцях загального користування	739 444,00	739 444,00
32	ОСББ «Бажана 14»	Просп. Миколи Бажана, 14	Заміна дверей в місцях загального користування	1 698 000,00	1 698 000,00
33	ЖБК «Хімік-10»	Просп. Володимира Маяковського, 22, 24	Заміна дверей в місцях загального користування	730 643,00	730 643,00
34	ОСББ «Голосіївська вежа 5»	Вул. Віктора Забіли, 5	Заміна дверей в місцях загального користування	64 000,00	64 000,00

35	ЖБК «Зв'язківець»	Просп. Героїв Сталінграда, 15-Б	Заміна дверей в місцях загального користування	160 348,00	160 348,00
36	ЖБК «Молодіжний-19»	Вул. Анни Ахматової, 6	Реконструкція теплових пунктів та встановлення нових індивідуальних теплопунктів	1 535 000,00	1 535 000,00
37	ОСББ «Лад 93А»	Просп. Володимира Маяковського, 93А	Заміна дверей в місцях загального користування	483 864,00	483 864,00
38	ЖБК «Октава-1»	Вул. Прирічна, 1	Капітальний ремонт теплового пункту	895 016,00	895 016,00
39	ЖБК «Швейник»	Вул. Академіка Курчатова, 3-А	Капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж	545 110,40	545 110,40
40	ОСББ «Донецька 8А»	Вул. Донецька, 8А	Реконструкція теплових пунктів та встановлення нових індивідуальних теплопунктів	1 314 819,40	1 314 819,40
41	ОСББ «Клавдіївська 40В»	Вул. Клавдіївська, 40В	Заміна вікон на енергозберігаючі та дверей в місцях загального користування	331 749,44	331 749,44
42	ОСББ «18Б»	Вул. Воскресенська, 18-Б	Реконструкція теплових пунктів та встановлення нових індивідуальних теплопунктів	110 000,00	110 000,00
43	ОСББ «Вадима Гетьмана 30Б»	Вул. Вадима Гетьмана, 30Б	Встановлення будинкових засобів обліку теплової енергії на опалення та на гаряче водопостачання	162 688,00	162 688,00
44	ОСББ «Урлівська 40»	Вул. Урлівська, 40	Заміна дверей в місцях загального користування	195 365,00	195 365,00
45	ЖБК «Молодіжний»	Просп. Перемоги, 43- Б	Реконструкція систем теплопостачання та гарячого водопостачання із застосуванням відновлюваних чи альтернативних джерел енергії	1 152 079,00	1 152 079,00
46	ЖБК «Річковик-2»	Вул. Миколи Закревського, 85	Теплоізоляція та капітальний ремонт дахів і підвальних перекриттів	1 760 000,00	1 760 000,00
47	ОСББ «Флагман.»	Вул. Драгоманова, 8- А, 8-Б	Капітальний ремонт та утеплення фасадів	4 740 876,00	4 740 876,00



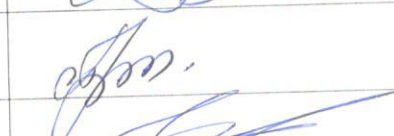
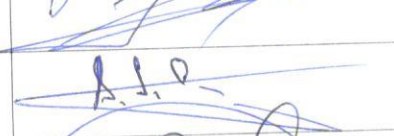



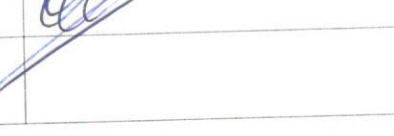


48	ОСББ «Бориса Гмирі 6»	Вул. Бориса Гмирі, 6	Заміна дверей в місцях загального користування	830 000,00	830 000,00
49	ОСББ «Печерські пагорби»	Вул. Євгена Коновальця, 36-В	Капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж	658 195,00	658 195,00
50	ЖБК «Молодіжний-12»	Вул. Антоновича, 156, 158, 160	Капітальний ремонт та утеплення фасадів	7 840 000,00	7 840 000,00
51	ОК «ЖБК «Приборист-2»	Бульв. Кольцова, 11	Реконструкція внутрішньобудинкових інженерних мереж	254 178,02	254 178,02
52	ОСББ «Русанівський бульвар 9»	Русанівський бульвар, 9	Капітальний ремонт та утеплення фасадів	1 460 000,00	1 460 000,00
53	ОСББ «Інкомсервіс»	Вул. Святослава Хороброго (Народного Ополчення), 7	Реконструкція теплових пунктів та встановлення нових індивідуальних теплопунктів	1 170 000,00	1 170 000,00
54	ОСББ «Ізумруд»	Вул. Академіка Заболотного, 22, 24, 30, 34	Заміна дверей в місцях загального користування	1 100 000,00	1 100 000,00
			Заміна освітлювальних приладів у місцях загального користування на енергоефективні та встановлення датчиків руху для регулювання освітленості в місцях загального користування	90 000,00	90 000,00
			Встановлення будинкових засобів обліку теплової енергії на опалення та на гаряче водопостачання	200 000,00	200 000,00
55	ОСББ «13-й квартал»	Вул. Анни Ахматової, 13	Заміна вікон на енергозберігаючі та дверей в місцях загального користування	675 000,00	675 000,00
56	ОСББ «Лобановського 130»	Просп. В. Лобановського, 130	Заміна вікон на енергозберігаючі та дверей в місцях загального користування	619 497,00	619 497,00

57	ОСББ «Закревського 47А»	Вул. Миколи Закревського, 47А	Заміна освітлювальних приладів у місцях загального користування на енергоефективні та встановлення датчиків руху для регулювання освітленості в місцях загального користування Капітальний ремонт внутрішньобудинкового електричного обладнання	320 199,52	320 199,52
58	ОСББ «ЖБК-28»	Вул. Катерини Білокур, 5/17	Теплоізоляція та капітальний ремонт даху	7 500 000,00	7 500 000,00
59 60	ОСББ «Машинобудівник-2А»	Вул. Августина Волошина, 2 А	Заміна дверей в місцях загального користування	1 038 227,00	1 038 227,00
			Модернізація внутрішньобудинкових інженерних мереж	91 797,00	91 797,00
	ОСББ «Машинобудівна, 21»	Вул. Машинобудівна, 21	Заміна вікон на енергозберігаючі та дверей в місцях загального користування	800 000,00	800 000,00
61	ЖК «Взуттєвик-5»	Вул. Лариси Руденко, 9	Капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж	250 250,00	250 250,00
			Заміна дверей в місцях загального користування	175 988,28	175 988,28
62	ОК «ЖБК «Знання АНУ»	Вул. Богдана Хмельницького, 88-92	Капітальний ремонт та утеплення фасадів	288 000,00	288 000,00
63	ОСББ «Каштан-42»	Вул. Петра Радченка, 12	Реконструкція теплового пункту	742 084,00	742 084,00
64	ОСББ «Арован»	Просп. Героїв Сталінграда, 12-Д	Реконструкція систем теплопостачання та гарячого водопостачання із застосуванням відновлюваних чи альтернативних джерел енергії	2 090 910,00	2 090 910,00
65	ОСББ «Мій-дім»	Вул. Бульварно-Кудрявська, 36	Модернізація внутрішньобудинкових інженерних мереж	1 127 107,00	1 127 107,00
66	ЖБК «Вагоноремонтник-1»	Вул. Райдужна, 3	Заміна дверей в місцях загального користування	290 000,00	290 000,00

			Капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж	621 197,00	621 197,00
			Реконструкція теплових пунктів та встановлення нових індивідуальних теплопунктів	980 000,00	980 000,00
67	ОСББ «Наш дім-34»	Вул. М. Ушакова, 34-А	Заміна вікон на енергозберігаючі та дверей в місцях загального користування	206 305,00	206 305,00
			Заміна освітлювальних приладів у місцях загального користування на енергоефективні	22 671,60	22 671,60
68	ЖБК «Академічний-9»	Вул. Драйзера, 1/25, вул. Драйзера, 3, вул. Миколи Закревського, 23-А	Встановлення нових індивідуальних теплопунктів	2 130 000,00	2 130 000,00
69	ОСББ «Межова 23Б»	Вул. Межова, 23Б	Заміна вікон на енергозберігаючі та дверей в місцях загального користування	260 000,00	260 000,00
70	ОСББ «Голого-12»	Вул. Миколи Голого, 12	Заміна вікон на енергозберігаючі та дверей в місцях загального користування	140 000,00	140 000,00
71	ОСББ «Верхня 3»	Вул. Верхня, 3	Встановлення нових індивідуальних теплопунктів	2 500 000,00	2 500 000,00
72	ЖБК «Будівельник-3»	Вул. Кавказька, 7	Реконструкція теплового пункту	729 536,00	729 536,00
73	ОСББ «Воскресенська 12А»	Вул. Воскресенська, 12А	Заміна освітлювальних приладів у місцях загального користування на енергоефективні та встановлення датчиків руху для регулювання освітленості в місцях загального користування	130 000,00	130 000,00
74	ОСББ «Будинок Бикова»	Вул. Ованеса Туманяна, 8	Ремонтно-реставраційні роботи частини фасадів житлового будинку-пам'ятки історії місцевого значення – «Будинок, в якому у 1975-1979 рр. жив український радянський актор і режисер Биков Л.Ф., 1975»	2 530 000,00	2 530 000,00
	ВСЬОГО:			84 769 611,61	84 769 611,61

Перелік робіт, що розпочаті та незавершені у 2021 - 2022 роках і виконуватимуться у 2023 році

№ з/п	Найменування ОСББ (ЖБК)	Адреса	Вид робіт за напрямками	Кошторисна вартість робіт, грн	Виконано робіт (на 01.01.2023), грн	Залишок коштів (на 01.01.2023), грн
1	2	3	4	5	6	7
1	ОСББ «Вікторія»	Вул. Шолом-Алейхема, 17-Б	Капітальний ремонт та утеплення фасадів	882 614,00	619 624,19	262 989,81
2	ОСББ «Градинська 11»	Вул. Градинська, 11	Реконструкція системи електропостачання із застосуванням відновлювальних чи альтернативних джерел енергії	893 420,00	84 079,20	809 340,80
			Заміна дверей в місцях загального користування	1 330 000,00	859 572,75	470 427,25
3	ОСББ «Градинська 9»	Вул. Градинська, 9	Заміна дверей в місцях загального користування	1 600 181,07	1 336 188,38	263 992,69
4	ОСББ «Донця 2А-Ініціатива»	Вул. Михайла Донця, 2-А	Заміна дверей в місцях загального користування	1 796 422,05	1 458 711,41	337 710,64
5	ОСББ «Квітневий-6»	Пров. Квітневий, 6	Заміна дверей в місцях загального користування	406 388,00	352 762,61	53 625,39
6	ЖБК «Зварювальник-1»	Вул. Дніпровська набережна, 13	Капітальний ремонт та утеплення фасадів	4 210 712,93	2 552 930,41	1 657 782,52
7	ОСББ «Шумського 1-Б»	Вул. Юрія Шумського, 1-Б	Заміна дверей в місцях загального користування	537 764,00	414 895,66	122 868,34
8	ОСББ «Йорданська 1»	Вул. Йорданська, 1	Заміна дверей в місцях загального користування	1 031 060,00	770 436,76	260 623,24
	ВСЬОГО:			12 688 562,05	8 449 201,37	4 239 360,68

№ з/п	ПІБ членів комісії	Підпис
	Угор Т.Д.	
	Ремар В.В.	
	Тихонов О.Є.	
	Гамашаренко А.М.	
	Криворучко Т.Г.	
	Гавриш В.А.	
	Гришко В.В.	
	Тихонов Ю.В.	
	Браверман О.І.	
	Басурова О.А.	
	Наумченко Д.В.	